



# COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

Settore 4°: Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti  
Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali. -

## DETERMINAZIONE del Responsabile del servizio

Reg. area n: **103** del: **12/08/2019**

Reg. generale n: **573** del: **12/08/2019**

Oggetto: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva asta pubblica per la Vendita di n. 2 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Vuccherie n. 5

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dodici** del mese di **Agosto** nell'Ufficio Urbanistica;

In esecuzione del decreto sindacale n. 15/2019 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/00, relativamente al IV Settore- Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali;

Il Responsabile del IV Settore

### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

### PREMESSO che:

- con Determinazione n. 85 del 15/07/2019 si è proceduto ad avviare la procedura per la vendita, mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta, di n. 2 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Vuccherie n. 5 suddivisi nei seguenti lotti:
  - LOTTO 1 – alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 1 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 950 di una superficie catastale pari a mq 58 - prezzo a base d'asta 25.000,00
  - LOTTO 2 – alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 4 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 954 di una superficie catastale pari a mq 27 - prezzo a base d'asta 25.000,00;
- con la stessa Determinazione n.85/2019 venivano approvati gli atti di gara, e più precisamente, il l'Avvbisio'Asta Pubblica e i suoi alleagti;
- l'avviso d'Asta è stato Pubblicato in data 15/07/2019 per 15 giorni consecutivi sul sito comunale [www.comune.sanpietroin guarano.cs.it](http://www.comune.sanpietroin guarano.cs.it) all'interno della sezione bandi ;

**ACCERTATO** che, il giorno 12/08/2019, alle ore 15.30, si è regolarmente riunita la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara;

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 12/08/2019, che pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale risultano le seguenti aggiudicazioni:

1. alla Sig.ra Intrieri Anna nata a San Pietro in Guarano il 12/05/1966 ed ivi residente in Via Vuccherie n. 5, la vendita l'alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 4 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 954 di una superficie catastale pari a mq 27, LOTTO n.2 per un importo offerto di € 25.050,00 (venticinquemilacinquanta/00), oltre le spese per la stipula, la

registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa ad esso derivante e conseguente.

2. alla Sig.ra Marsico Antonella nata Cosenza il 16/10/1975 e residente in San Pietro in Guarano alla Via Vuccherie n. 5, la vendita dell'alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 1 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 950 di una superficie catastale pari a mq 58 del - LOTTO 1 – per un importo di € 25.050,00 (venticinquemilacinquanta/00), oltre le spese per la stipula, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa ad esso derivante e conseguente.

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva alle Sig.re Intrieri Anna il lotto n. 2 ed alla Sig.ra Marsico Antonella il Lotto n.1;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/00 – T.U. ordinamento delle leggi degli Enti locali;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità ;

### **DETERMINA**

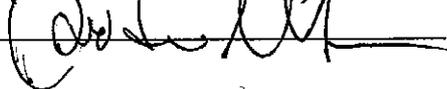
#### **Per tutti i motivi di cui in premessa:**

1. **Di Approvare** l'allegato verbale di gara n. 1 redatto in data 12/08/2019, che pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure eseguite;
2. **Di Nominare** la Sig.ra Intreiri Anna, nata a San Pietro in Guarano il 12/05/1966 ed ivi residente in Via Vuccherie n. 5, aggiudicataria del Lotto n. 2 al prezzo di € 25.050,00, oltre le spese per la stipula, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa ad esso derivante e conseguente.
3. **Di Nominare** la Sig.ra Marsico Antonella, nata Cosenza il 16/10/1975 e residente in San Pietro in Guarano alla Via Vuccherie n. 5, aggiudicataria del Lotto n. 1 al prezzo di € 25.050,00, oltre le spese per la stipula, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa ad esso derivante e conseguente.
4. **DI PROCEDERE** alla stipula dell'atto di vendita presso la segreteria del comune;
5. **Di Trasmettere** altresì, il presente provvedimento:
  - a. all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - b. all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento delle relative competenze inerenti il pagamento in oggetto.

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Claudio Rota)



Il Responsabile del IV Settore

Arch. Alfonso Quintieri

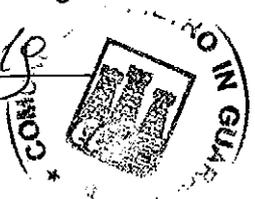


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune

in data 12.08.2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

San Pietro in Guarano, 12.08.2019



Il Messo Comunale  
IL RESPONSABILE  
(Stefano Pincino)  
