



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

(Provincia di Cosenza)

Settore 4°: Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali. -

DETERMINAZIONE del Responsabile del IV Settore

Reg. area n: **85** del: **15/07/2019**

Reg. generale n: **482** del: **15/07/2019**

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA VUCCHERIE, 5.-

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **15** del mese di **Luglio** nell'Ufficio urbanistica;

In esecuzione del decreto sindacale n. 2/2019 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/00, relativamente al IV Settore - Urbanistica - Edilizia Privata / Pubblica - Attività Produttiva - Trasporti Scolastici - Patrimonio - Igiene Urbana - Servizi Cimiteriali;

Il Responsabile del IV[^] Settore f.f.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti altresì:

- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);
- l'articolo 10, comma 16, del d.Lgs. n. 118/2011;

i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio per gli enti che hanno aderito alla sperimentazione contabile;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 01/10/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 13/03/2019, dichiarata immediatamente esecutiva con cui è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 22/05/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

1. questo Ente è proprietario di un edificio di Edilizia Residenziale Pubblica, siti a S.Pietro in G., Via Vuccherie, n° 5, composto da n° 5 alloggi, identificati in catasto -
 - a) Foglio n° 24 - p.lla n° 859 - piano terra - Sub. 1;
 - b) Foglio n° 24 - p.lla n° 859 - piano terra - Sub. 2;
 - c) Foglio n° 24 - p.lla n° 859 - piano primo - Sub. 3;

d) Foglio n° 24 - p.lla n° 859 - piano primo - Sub. 4;

e) Foglio n° 24 - p.lla n° 859 - piano secondo - Sub. 5;

2. l'alloggio a), risulta libero da cose e persone, a seguito di ordinanza di sgombero n° 26 del 20/07/2018 ai sensi dell'Artt. 46 e 47 L.R. n° 32/1996 e s.m.i., a carico del Sig. Marsico Michele causa della perdita dei requisiti per l'assegnazione di cui all'Art. 10 della stessa legge regionale;

2. l'alloggio c), risulta libero da persone a seguito dell'ordinanza di sgombero n° 25 del 19/07/2018, ai sensi dell'Artt. 52 L.R. n° 32/1996 e s.m.i. emanata a carico dei Sigg. Bennardo Marisa , Bennardo Franca Bennardo Rosetta e Bennardo Igino ;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 10/07/2019 a parziale modifica della Delibera di G.C. n. 13 del 13/03/2019, sono stati individuati gli immobili comunali suscettibili di alienazione o valorizzazione, ex art. 58 L. 133/2008, triennio 2019/2021 e più precisamente nell'anno 2019 sono stati previsti quali immobili suscettibili di alienazione gli alloggi e.r.p. di Via Vuccheria n. 5 di cui, gli alloggi contraddistinti in catasto fabbricati al Foglio 24 part. 859 sub. 1 e 4 tramite asta pubblica con offerte in rialzo, gli altri f. 24 part. 859 sub. 2, 3, 5 con vendita diretta agli assegnatari ai sensi della L.560/93;

Vista la Perizia di Stima a firma del Responsabile del IV Settore Arch. Alfonso Quintieri nella quale, dietro un accurata indagine di mercato, è stato stabilito il valore dei beni da alienare, per tutte e due le unità abitative, (f. 24 part. 859 sub. 1 e 4), di € 25.000,00 a corpo e non a misura;

Ritenuto di procedere all'esperimento, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta;

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: avviso d'asta volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile, All. "A" domanda di partecipazione, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica , All. "B" Offerta Economica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che L'Avviso sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Comune di San Pietro in Guarano,;

Visto il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

1. **DI AVVIARE** la procedura per l'alienazione dei n. 2 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Vuccherie n. 5 suddivisi nei seguenti lotti:

- **LOTTO 1** – alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 1 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 950 di una superficie catastale pari a mq 58 - prezzo a base d'asta 25.000,00
- **LOTTO 2** – alloggio contraddistinto Foglio 24 Particella 859 Sub. 4 ctg. A/4 Cl. 3 vani 5 RC. 157,52, e terreno di pertinenza è contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 24 P.la 954 di una superficie catastale pari a mq 27 - prezzo a base d'asta 25.000,00

L'asta di che trattasi si svolgera sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. **di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli che pur non

allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente;
- garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line;

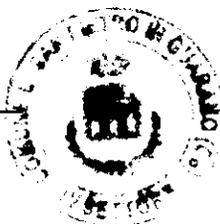
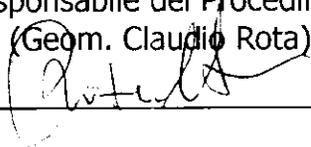
3. **di fare** espressamente presente che il Responsabile del procedimento è il Geom. Claudio Rota.

4. **Di Trasmettere** altresì, il presente provvedimento:

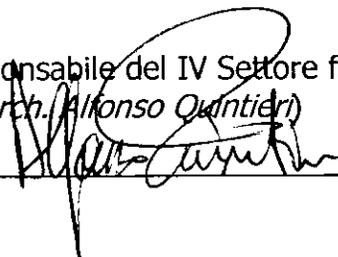
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per l'espletamento delle relative competenze inerenti il pagamento in oggetto.

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Claudio Rota)



Il Responsabile del IV Settore f.f.
(Arch. Alfonso Quattieri)



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Origine:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 15/07/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Giuseppe SPADA DURA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune

in data 15 LUG. 2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

San Pietro in Guarano, 15 LUG. 2019



Il Messo Comunale

